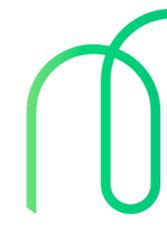




COMPRA CON
SUBSIDIO **DS19**

 **VIVE**
San Felipe

 EL MOLINO 236, SAN FELIPE

PROYECTO /

DEPTOS. 1, 2 Y 3 DORMS. | DE 32 a 56 M²

Vive San Felipe es un espectacular proyecto ubicado en la Región de Valparaíso, en el corazón de la comuna de San Felipe cercano a todo lo que necesitas; a 12 minutos caminando de la plaza de armas, a pasos de supermercados, servicios, terminal de buses, centros de salud, colegios, universidades, entre otros.

El proyecto cuenta con 160 departamentos distribuidos en 2 torres de 6 pisos cada una, **con ascensores, salas multiuso y estacionamientos en superficie.** Destaca por su equipamiento de alto estándar que hará que disfrutes de una **gran plaza central con piscina, juegos infantiles, área deportiva y quinchos,** además de una extensa área verde hacen de este proyecto el mejor lugar para disfrutar con la familia.

TERMINACIONES

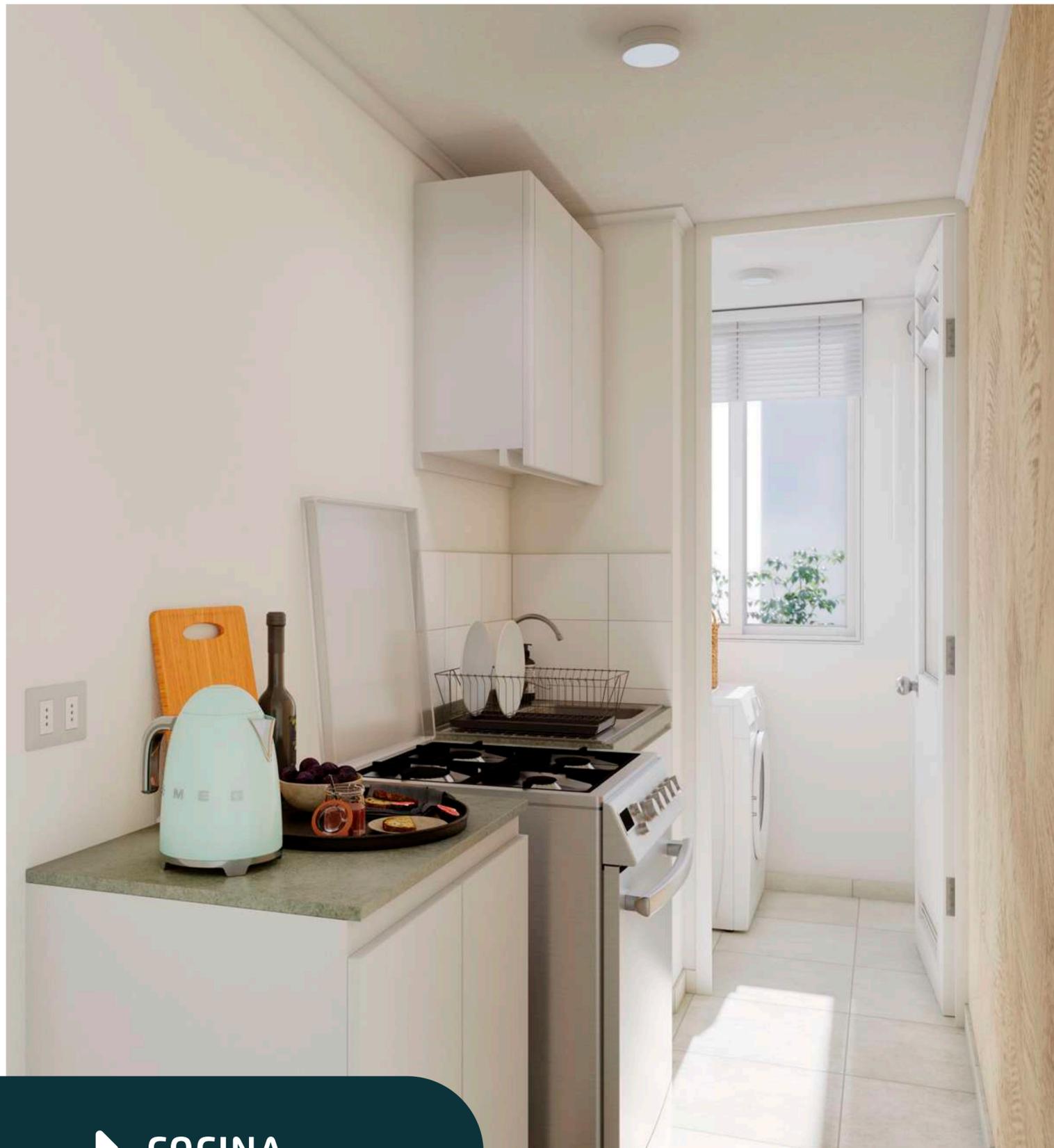
► Ventanas de termopanel.

- Piso cerámica en cocina, loggia, terraza, living comedor y baños.
- Piso vinílico en dormitorios y closets.
- Muebles y Puertas de melamina.
- Mueble cocina con cubierta de Postformada MDF.

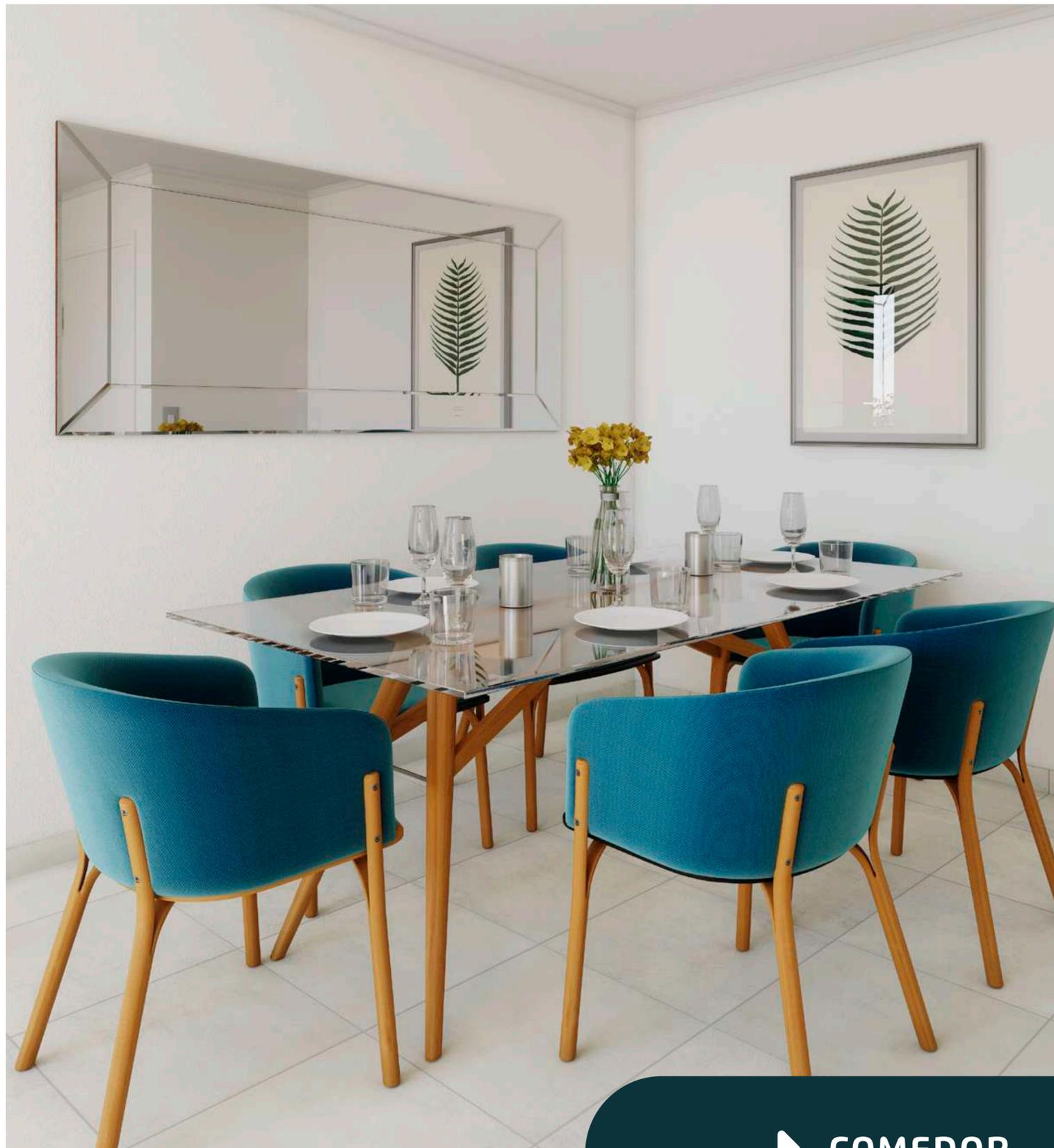




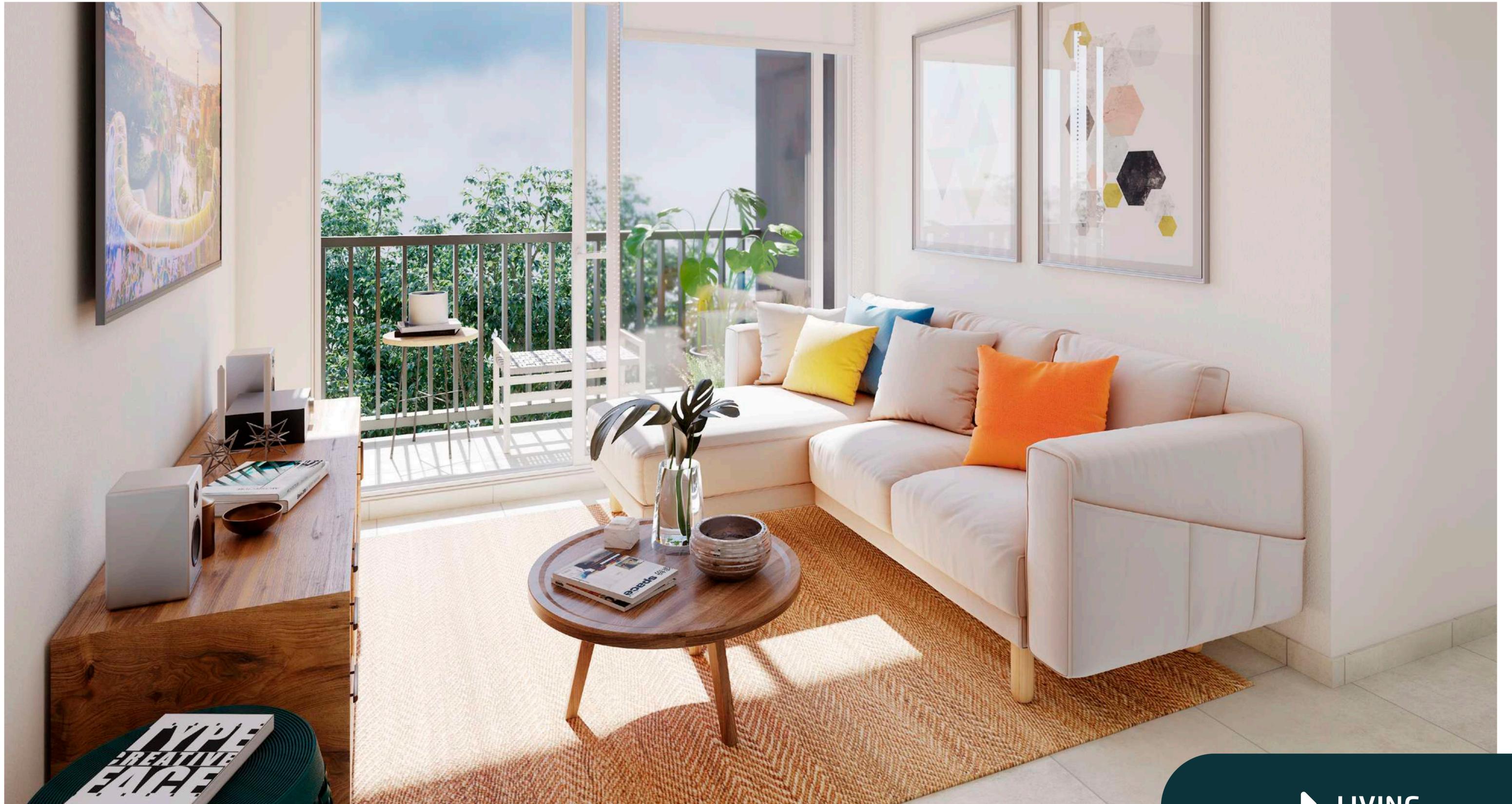
DORM. PRINCIPAL

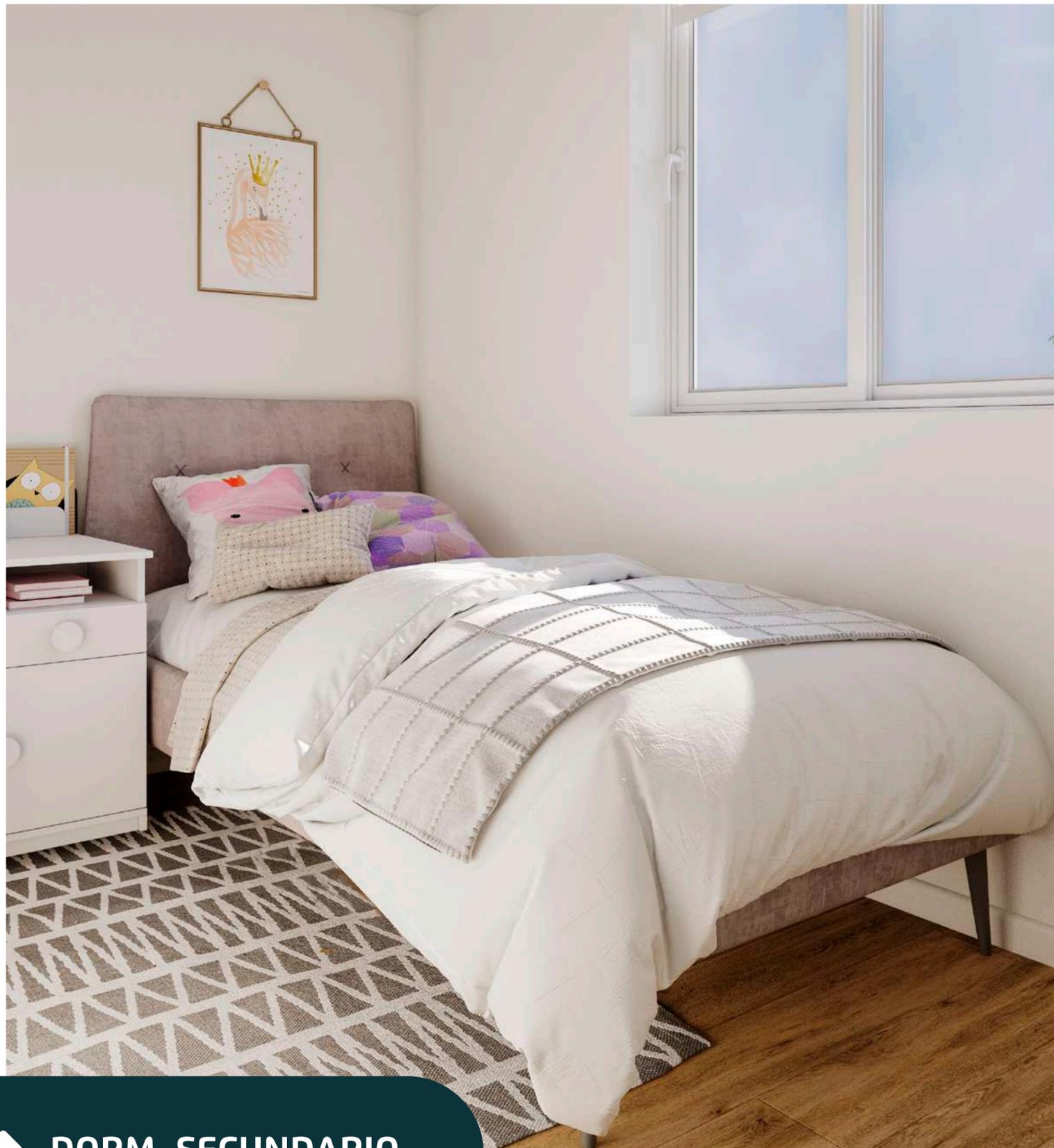


▶ COCINA

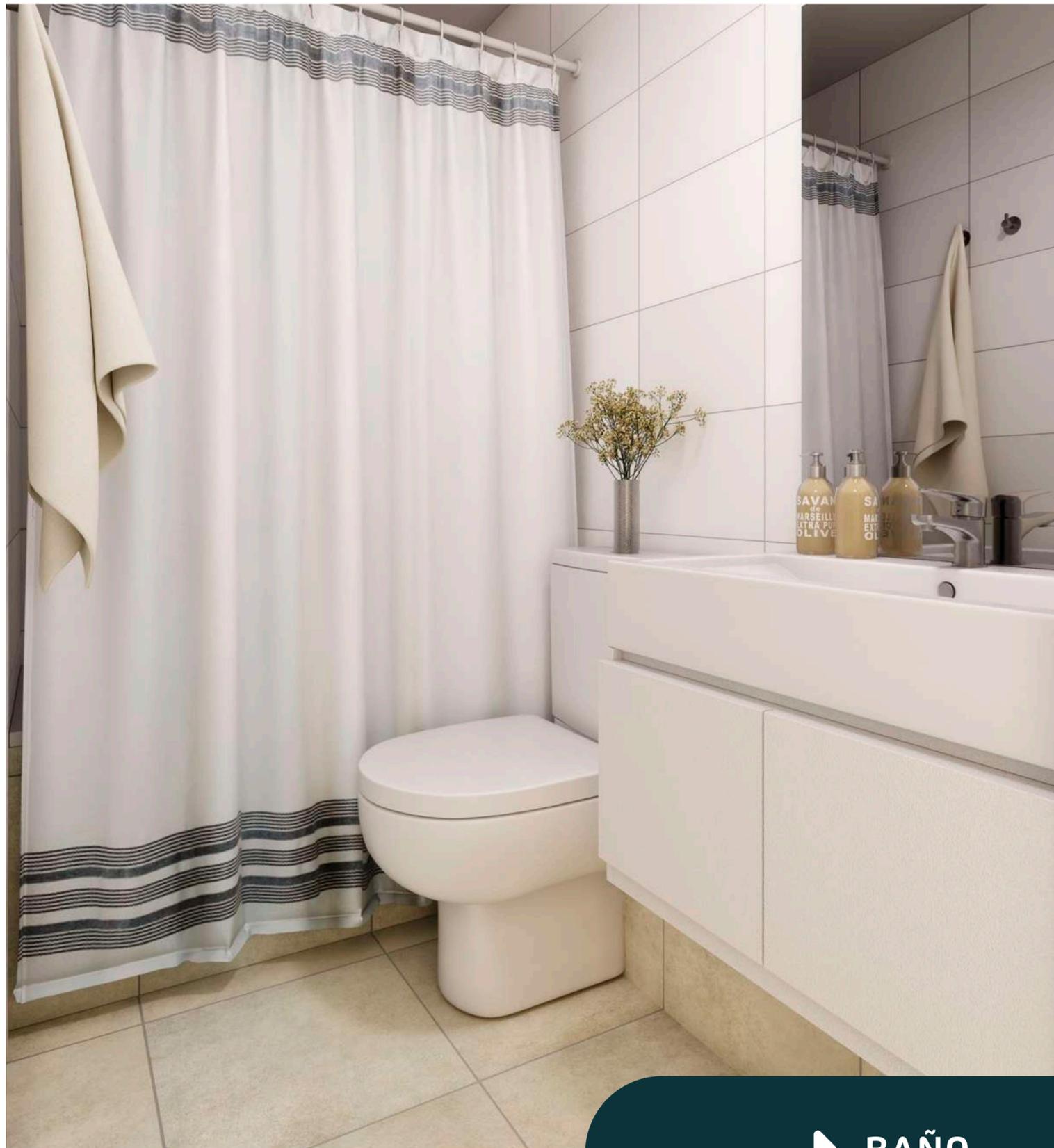


▶ COMEDOR





▶ DORM. SECUNDARIO



▶ BAÑO

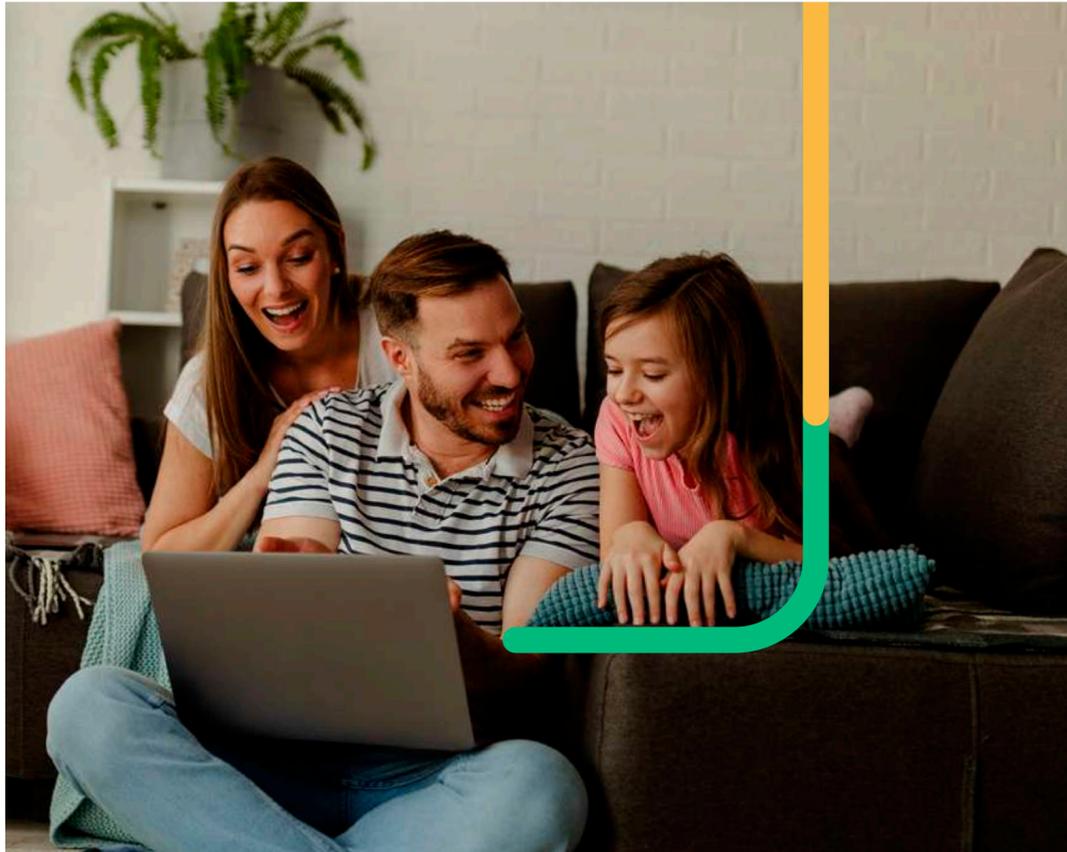
¿Qué es el Subsidio DS19?

El **DS-19** es un subsidio de integración social que beneficia a familias de distintas realidades socioeconómicas para que puedan comprar su primera vivienda con un importante apoyo estatal en el pie de la vivienda.

Este subsidio permite a los beneficiarios vivir en proyectos habitacionales de calidad, en barrios con excelente ubicación, cercano a servicios, con altos estándares de diseño, equipamientos y áreas verdes.

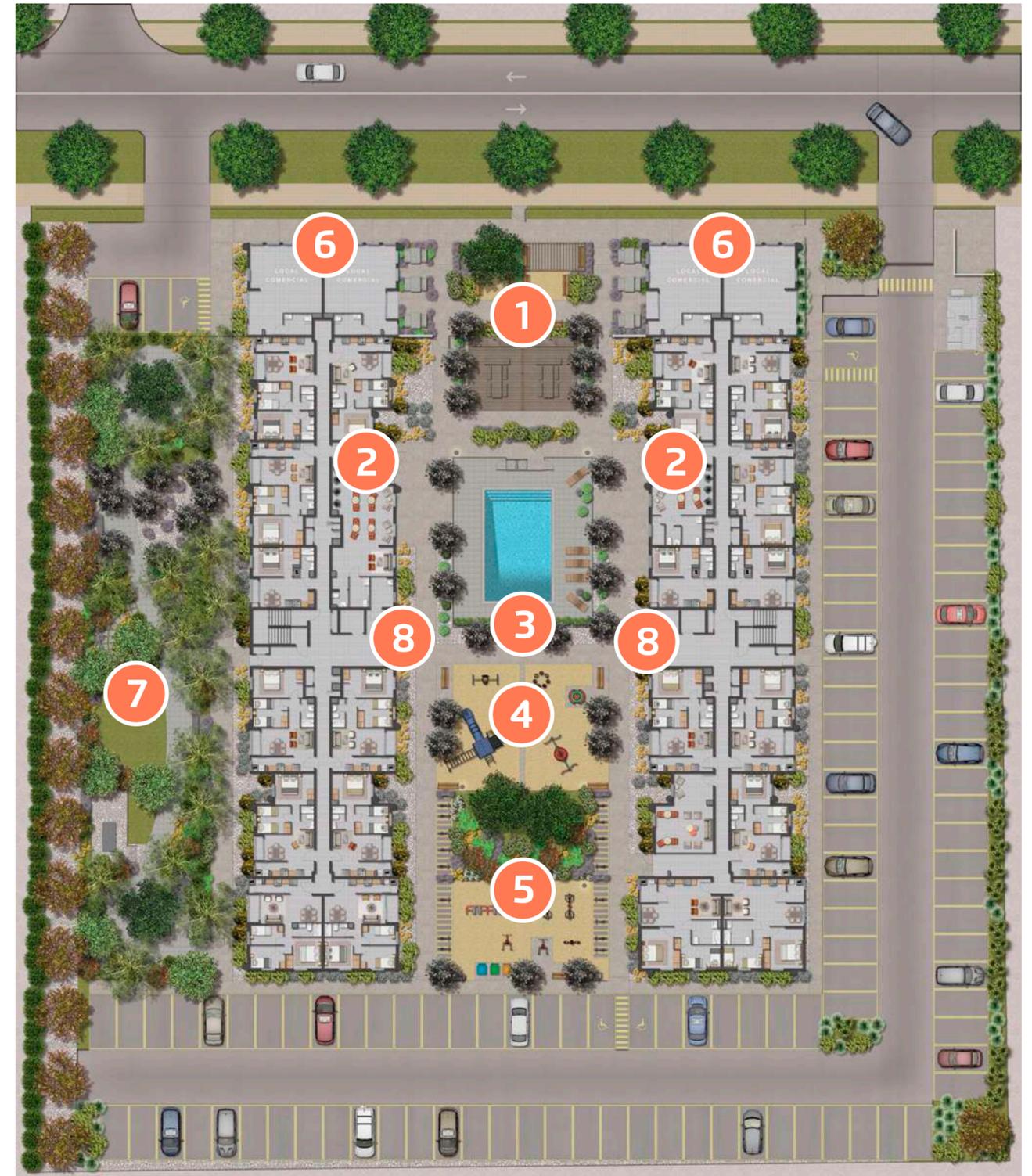
Requisitos

- ✓ Ser mayor de edad con Cédula de identidad vigente
- ✓ Ahorro de 50 u 100 UF según el valor de la vivienda
- ✓ No tener vivienda propia
- ✓ Ser sujeto a crédito hipotecario
- ✓ Estar inscrito en el registro social de hogares (RSH), no sobrepasar el tramo 90%
- ✓ No acreditar renta líquida mayor a UF 60 al mes



Masterplan /

- 1 | Quinchos
- 2 | Salas multiuso
- 3 | Piscina
- 4 | Juegos infantiles
- 5 | Áreas deportivas
- 6 | Locales comerciales
- 7 | Gran área verde
- 8 | Ascensores



En San Felipe olvídate
de las escaleras



Podrás subir en **ascensor** el coche de tu bebé o la bicicleta de tu hijo luego de un paseo por San Felipe.



Sube tus compras del **supermercado** o los productos comprados en una feria sin problemas.



Más comodidad e independencia para personas con **discapacidad o dificultades de movimiento**.



Una mudanza más rápida.





▶ PISCINA Y QUINCHOS



▶ ACCESO EDIFICIO



▶ ÁREAS VERDES



▶ **JUEGOS IINFANTILES Y ÁREA DEPORTIVA**

Ubicación / Entorno

EL MOLINO 236, SAN FELIPE.



1. LIDER EXPRESS
2. JUMBO
3. HOSPITAL SAN CAMILO
4. COPEC
5. CLÍNICA VETERINARIA ARCA
6. AIEP SAN FELIPE
7. OPEN SAN FELIPE
8. TERMINAL RODOVIARIO
9. ACHS SAN FELIPE
10. SANTA ISABEL
11. UNIMARC
12. PARIS
13. PLAZA DE SAN FELIPE
14. BANCO ESTADO
15. MAYORISTA 10
16. ESCUELA JOHN KENNEDY
17. ESCUELA AGRICOLA SAN FELIPE
18. COLEGIO PIRAMIDE



EL MOLINO 236, SAN FELIPE • TEL: +56 9 3247 4289 • VIVESANFELIPE.CL

UN PROYECTO DE **vive | capital**
inmobiliaria

Las imágenes y textos contenidos en este folleto y/o volante fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472. Las imágenes contenidas en este documento son referenciales.